



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 522.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -61.824

FICHA

-1-

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno denominado "B-1-E", oriundo da subdivisão do lote "B-1", que por sua vez é resultante da subdivisão do lote "B", situado no Bairro de Uberaba, neste Município, de forma irregular, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Na confrontação com a Rua de Código (S 860 A), mediu-se a testada de 12,00m. Do lado direito de quem da referida rua observa o lote, confrontando com o lote B-1-D, mediu-se a distância de 38,35m. Do lado esquerdo, confrontando com o lote B-1-F, mediu-se a distância de 34,86m. Nos fundos, confrontando com o lote fiscal 022.000, mediu-se a distância de 12,50m. Área total de 439,26m². Dito imóvel localiza-se no lado par da rua, distante 42,00m. da Rua Guaraná. Indicação fiscal n° 88.242.032.000, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: DALLARMI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta Cidade de Curitiba/PR., na Rua Brasília Itiberê n°. 2928-Rebouças, inscrita no CGC/MF. sob n°. 80.605.983/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n°. 59.042 do RG.2 deste Ofício.- Protocolado sob n°. 152.294, em 29/01/2001. Custas: 030(vrc) R\$2,25.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de Março do ano de 2.001. REGISTRADORA:

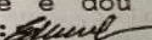
OBSERVAÇÃO: Aberta a presente matrícula em decorrência da subdivisão do imóvel feita a margem do registro anterior.-
R.1 -61.824- COMPRA E VENDA: Protocolado sob número 155.180, em 21/06/2001- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/05/2001, às fls. 099/101, do livro 0370-N, nas Notas do Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria, nesta Comarca, **DALLARMI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à **R.ZENI - ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, na Avenida Souza Naves, n° 446, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 04.416.325/0001-00. Valor da compra e venda R\$14.000,00 (quatorze mil reais). **Condições:** Não há. ITBI.NÚMERO 462.446/2001 (recolhido sobre a quantia de R\$32.800,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob n° 02060/2001, expedida em data de 20/03/2001, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob n° 4.511.193, expedida em 26/03/2001. Apresentada Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, sob n° 7A23.CF26.3E2B.8ED6, expedida em 29/06/2001, que fica arquivada. Recolhido Funrejus na quantia de R\$187,00, pelo citado tabelionato, conforme guia n° 768710703010-26, incluído no valor outros imóveis constantes do título. Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de Julho do ano de 2.001. REGISTRADORA:

R.2-61.824-COMPRA E VENDA: Protocolado sob n° 178.867, em 18/10/2004. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/09/2004, às fls. 169, do

-61.824-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

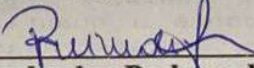
livro 280-N, nas Notas do Cartório Distrital de Uberaba, desta Comarca, **R. ZENI ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à **MARCIO MACIEL**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI. nº 5.284.861-0/PR, inscrito no CPF/MF nº 746.856.949-53, residente e domiciliado à Rua Fortaleza nº 1267, Cajuru, nesta Cidade. Valor da compra e venda: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Condição: Não há. Declaração de Retificação de ITBI nº 623.084/2004 (recolhido sobre a quantia de R\$44.800,00). Conforme consta do título, foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, a Certidão Negativa de Débito do INSS, emitida em 20/07/2004, válida até 18/10/2004; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 23/09/2004, válida até 23/03/2005; e Certidão Negativa Quanto a Dívida Ativa da União, expedida em 23/09/2004, com validade até 23/10/2004. Recolhido Funrejus no valor de R\$40,00, conforme Guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 09 de Novembro de 2004. REGISTRADORA: 

R-03/61.824 - PENHORA: Protocolado sob nº 370.169, em 28/11/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 15/08/2022, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr^a. Cristina Trento, extraído dos autos nº 0002984-60.2015.8.16.0017, oriundo da 4ª Vara de Família da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **VINICIUS MANEIRA MACIEL** e **GUILHERME MANEIRA MACIEL**, e como Executado **MARCIO MACIEL**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$63.401,12 (sessenta e três mil e quatrocentos e um reais e doze centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000008532359-0, no valor de R\$126,80. Emolumentos: R\$318,23 - 1.294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.hdqPx.stMsI-DwmTf.MifNI Curitiba-PR, 02 de dezembro de 2022.
Rodrigo Varela da Silva -
Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **61.824** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº173.900. Emolumentos: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00. TOTAL: R\$0,00.

Curitiba - PR, 08/12/2022.


Isabella Zamberlan Pacheco da Silva Escrevente
Florencio Purkote Junior Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° F389J.hpqPx.ctTUF-fwjUe.ejQNK -
Autenticidade do selo em <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>

SEQUE

