



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA - PARANÁ  
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 41.489 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL:** Lote de Terreno sob nº 1-B (Um-B), da Quadra nº 177 (Cento e Setenta e Sete), da Planta "GERAL", da cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 16,00 metros de frente para a rua Bom Sucesso, com 20,00 metros de extensão em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com a Avenida 07 de Setembro, pela lateral esquerda com o lote nº 19, tendo 16,00 metros, na linha de fundos, onde divide com o lote de terreno de propriedade de Maria Aparecida Barroso Pereira, contendo uma casa residencial em alvenaria com a área de 114,75 m2. ....

**PROPRIETÁRIOS:** ARTHUR SCHUARTZ, CPF/MF nº 001.706.159-87 e CLRG nº 176.391/Pr, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob regime de comunhão universal de bens com Maria Antonia Moscalewski Schuartz, CPF/MF nº 234.174.209-20 e CLRG nº 354.830-9/SSP-Pr, brasileira, professora universitária, residentes e domiciliados à Avenida Visconde de Guarapuava, 4495, em Curitiba-Pr. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.237, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de S. J. dos Pinhais-Pr. ....

**R-1/41.489 - Prot. 48.803 de 04/12/1.997:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 141/142, do livro nº 0365-N, em 26/09/1.997, os proprietários supra qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **LUIZ YASUHIRO MINAMIHARA**, CPF/MF nº 320.847.307-91 e CLRG nº 266.330-1/SSP-Pr, brasileiro, médico, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Elizabeth Junko Nakano Minamihara**, CPF/MF nº 397.446.719-04 e CLRG nº 2.778.122/SSP-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua João Bientines, nº 225, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais), já recebidos. - Condições às da Escritura - ITBI nº 086776. - Custas: R\$-245,78 (3191 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 22 de Dezembro de 1997. (a) Oficial. .... RJB

**R.2/41.489 - Prot. nº 65.565 de 19/05/2004: COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE -** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às fls. 188, do Livro nº 0205, em 21/10/2000, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários supra qualificados; **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula em favor de **SÉRGIO LUIS MOSCALEWSKI SCHUARTZ**, CPF/MF nº 405.311.399-72, CI/RG nº 1.460.626-2-PR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Vicente Machado, nº 47, Apto. nº 62-B, centro, em Curitiba-Pr; e, **RAFAEL XAVIER SCHUARTZ**, CPF/MF nº 034.069.839-01, CI/RG nº 7.767.786-0-PR, brasileiro, solteiro, menor pubere, estudante, residente e domiciliado à Rua José de Alencar, nº 1.186, Alto da XV, em Curitiba-Pr, sendo este último assistido por seu pai, o Sr. Arthur Moscalewski Schuartz, CPF/MF nº 275.605.039-34, CI/RG nº 12.409-OAB-PR, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua José de Alencar, nº 1186, Alto da XV, em Curitiba-Pr, pelo preço total de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), já recebidos, aí incluído o valor do usufruto, objeto do registro nº 03 (R-3) da presente matrícula. - Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura. - EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO. - Condições: não há. - ITBI nº 464359. - FUNREJUS: R\$-108,60 (cento e oito reais e sessenta centavos). - Custas: R\$-452,76 (4.312 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Junho de 2004. (a) Oficial. - GLH

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br



41.489

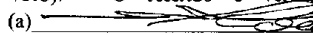
Esse documento foi assinado digitalmente por ARIANE CHAVES DE SOUZA GODESKI - 24/09/2021 13:56 PROTOCOLO: S21090171332D

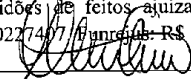
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P:JDRB JULA8 8HAXM D8F83

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash bd05c758-4b6a-47c0-ac4a-a8113355281b

**Continuação da Matrícula 41.489 -**

**FICHA 1 -verso**

R.3/41.489 - Prot. n.º 65.565 de 19/05/2004: **COMPRA E VENDA DO USUFRUTO** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às fls. 188, do Livro n.º 0205, em 21/10/2000, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários supra qualificados; **VENDERAM O USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel constante da presente matrícula em favor de **ARTHUR SCHUARTZ**, CPF/MF n.º 001.706.159-87, CI/RG n.º 176.391-PR, cirurgião dentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **Maria Antonia Moscalewski Schuartz**, CPF/MF n.º 234.174.209-20, CI/RG n.º 354.830-9-PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Visconde de Guarapuava, 4.495, Apto. n.º 301, Batel, em Curitiba-Pr; pelo preço total de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), já recebidos, aí incluído o valor da nua propriedade, objeto do registro n.º 02 (R-2) da presente matrícula. - Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura. - EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO. - Condições: não há. - ITBI n.º 464359. - FUNREJUS: R\$-108,60 (cento e oito reais e sessenta centavos). - Custas: R\$-226,90 (2.160 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Junho de 2004. (a)  Oficial. - GLH

R.4/41.489 - Prot. n.º 88.942 de 05/09/2011 - **Dação em Pagamento:** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato Distrital de Santa Quitéria - Comarca de Curitiba, folha 030, livro 0685-N, em 22/08/2011, o co-proprietário, Sérgio Luis Moscalewski Schuartz, já qualificado, **Deu em Pagamento a parte ideal de 50%** (nua propriedade) que lhe pertencia do imóvel desta matrícula a **Arthur Moscalewski Schuartz**, CPF 275.605.039-34, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/PR sob n.º 12.409, separado, residente e domiciliado na Avenida Visconde de Guarapuava, 4495, apartamento 301, Batel, em Curitiba-PR. Valor atribuído (parte 50%): R\$ 42.121,49 (quarenta e dois mil cento e vinte e um reais e quarenta e nove centavos). Avaliação fiscal (100%): R\$ 136.804,84. Consta na escritura: a) Inexigibilidade da INSS; b) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI pelo Tabelionato.** ITBI n.º 2100227407/11 - Custas: R\$ 84,24. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 05 de outubro de 2011. (a)  Oficial. RF

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bd05c758-4b6a-47c0-ac4a-a8113355281b

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIANE CHAVES DE SOUZA GODESKI - 24/09/2021 13:56 PROTOCOLO: S21090171332D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDRB JULA8 8HAXM D8F83



**Certidão n.º 17992**

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste  
Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 41.489.

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 24 de setembro de 2021.

Certidão:	R\$ 32,16
Selo:	R\$ 5,25
ISS:	R\$ 0,96
25% Funrejus:	R\$ 8,03
Fundep:	R\$ 1,60
Total:	R\$ 48,00

