

CNM 144675.2.0068881-70



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **68.881**

RÚBRICA

DEUS SEJA LOUVADO

IMÓVEL: Residência de alvenaria 510, com entrada pela **Rua Florestópolis nº 555**, do **Condomínio Residencial Belas Oficinas**, com área útil de 41,97 metros quadrados, área comum de 0,4057 metros quadrados, e área real total ou correspondente de **42,3757 metros quadrados**, fração ideal do terreno de 0,00188517, ou quota de terreno de 287,14185 metros quadrados, sendo 41,97 metros quadrados de área privativa construída, 89,28 metros quadrados de uso exclusivo para jardim e quintal e 155,89185 metros quadrados de uso comum, na **área de terreno urbana nº 3/4/5-R** (três barra quatro barra cinco traço R), oriunda da subdivisão da área nº 3/4/5, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, situada **anexa à Vila Cipa**, Bairro Oficinas, distante 159,60 metros da Rua Jandaia do Sul, medindo **17,40 metros** de frente para a **Rua Florestópolis**, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com **lote nº 9, da quadra nº 58 da Vila Cipa**, de propriedade de José Francisco de Miranda, onde mede **12,03 metros**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **16,90 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora, medindo mais **13,32 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **13,34 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **13,08 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **57,30 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo reto para fora medindo mais **12,00 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo reto para dentro medindo mais **38,31 metros**, com a **área nº 3/4/5-E**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **189,61 metros**, com o **lote nº 3, da quadra nº 59 da Vila Cipa**, de propriedade de Ana Maria da Cruz Borges, com o **lote nº 2, da quadra nº 59 da Vila Cipa**, de propriedade de Jorgina Daniuk, com o **lote nº 5, da quadra nº 59 da Vila Cipa**, de propriedade de Vadi Ferreira Flora, com o **lote nº 6, da quadra nº 59 da Vila Cipa**, de propriedade de José Turek Camargo, com a **confluência da Rua Barão de Capanema e Rua Jandaia do Sul**, com o **lote nº 3, da quadra nº 69 da Vila Cipa**, de propriedade de Augusto Rodrigues do Prado e com a **Rua Andira**, novo ângulo agudo para dentro em direção ao fundo medindo mais **738,75 metros**, em linha irregular, **pela faixa de regularização do Arroio Pulas com o Sítio Sueco**, de propriedade de Francisco Lothar Paulo Lange Junior, Vania Lais Lange e Lisete Celina Lange, do lado esquerdo, com a **área nº 3/4/5-C**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., onde mede **28,16 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,63 metros**, com a **área nº 3/4/5-C**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **12,38 metros**, com a **área nº 3/4/5-C**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **29,84 metros**, com a **área 3/4/5-C**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **24,81 metros**, com a **área nº 3/4/5-B**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **204,60 metros**, com a **área nº 3/4/5-A**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **55,01 metros**, com a **área nº 3/4/5-A**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para fora medindo mais **86,08 metros**, com a **área nº 3/4/5-A**, de propriedade da SPE Residencial Oficinas Ltda., novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais **237,00 metros**, com a **área nº 1/BD**, de propriedade da Sociedade Hípica de Ponta Grossa, e de fundo, **pela faixa de regularização do Arroio Oficinas com a**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA
68.881 - 01



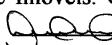
CNM 144675.2.0068881-70

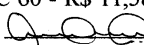
CONTINUAÇÃO

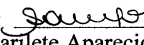
área verde 2 do Jardim Estrela do Lago, de propriedade do Município de Ponta Grossa, onde mede **256,27 metros**, com a área total de **152.315,71 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.23.73.1819.510.

PROPRIETÁRIA: **ANA MARIA NABOZNY** (CI-RG-4.708.188-2-SESP-PR e CPF-MF-040.682.049-00), brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Dr. Laudelino Gonçalves, 670, Bairro Chapada, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-58.525/Res.510-ficha complementar), Registro Geral, de 12 de abril de 2017, R-4-58.525, Registro Geral, de 16 de outubro de 2015, R-410-58.525, Registro Geral, de 17 de janeiro de 2019 e convenção de condomínio registrada sob nº R-13.436, Registro Auxiliar, em 17 de janeiro de 2019, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 17 de janeiro de 2019. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-1-68.881 - Prot. 316.091, L. 1-AO, em 08-01-2019 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-58.525/Res.510-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04)** - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 11,58 - FUNREJUS - R\$ 2,89). Arq. Em 17 de janeiro de 2019. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-2-68.881 - Prot. 396.859, L. 1-BG, em 19-02-2025 - **PENHORA** - A credora **Belas Oficinas** (CNPJ-32.595.345/0001-21), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Florestópolis, 517, Bairro Oficinas, nesta cidade, **penhorou os direitos aquisitivos sobre o imóvel constante desta**, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº R-2(M-58.525/Res.510-ficha complementar), Registro Geral, e constante da AV-1-68.881, Registro Geral acima, conforme termo de penhora datado de 27 de abril de 2023, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº **0009487-81.2021.8.16.0019 da 3ª Vara Cível local**, pelo valor da dívida de **R\$ 3.661,76** (três mil, seiscentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos), ficando o bem sob a guarda de Ana Maria Nabozny (**FUNREJUS** - guia nº 14000000011416301-0 de 11-03-2025 s/R\$ 4.589,10 - R\$ 9,18 corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de 01/2025 - Emolumentos: VRC 378 - R\$ 104,71 - Selo Digital SFRI2.T5EYv.Rk37f-v3AIw.F982q). Arq. Em 18 de março de 2025. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópie é reprodução da Matrícula nº 68.881 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de março de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Horário: 09:33:01

RVSS



SEGUIE

